

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
*„Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.*

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12812 /23.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.*
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 12813 /23.05.2024.
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr.7/21.05.2024, înregistrat cu nr. 12760/CTE/23.05.2024.
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
6. Hotărârea nr. 7/13.02.2024, a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, privind avizarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, PTh + DDE, pentru obiectivul de investiții *„Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”.*
7. Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții:

**„Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași,** prezentată în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași,** după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 3.953.083,89 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **1.909.547,78 lei**, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **1.852.711,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 16 luni.**

**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**PRIMAR,**

**Marius Nicolae Pintilie**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_



Municipiul Iași, str. Prot. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27  
șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași  
+40 740 147 947  
office@3nest.ro

**ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.**

**din**



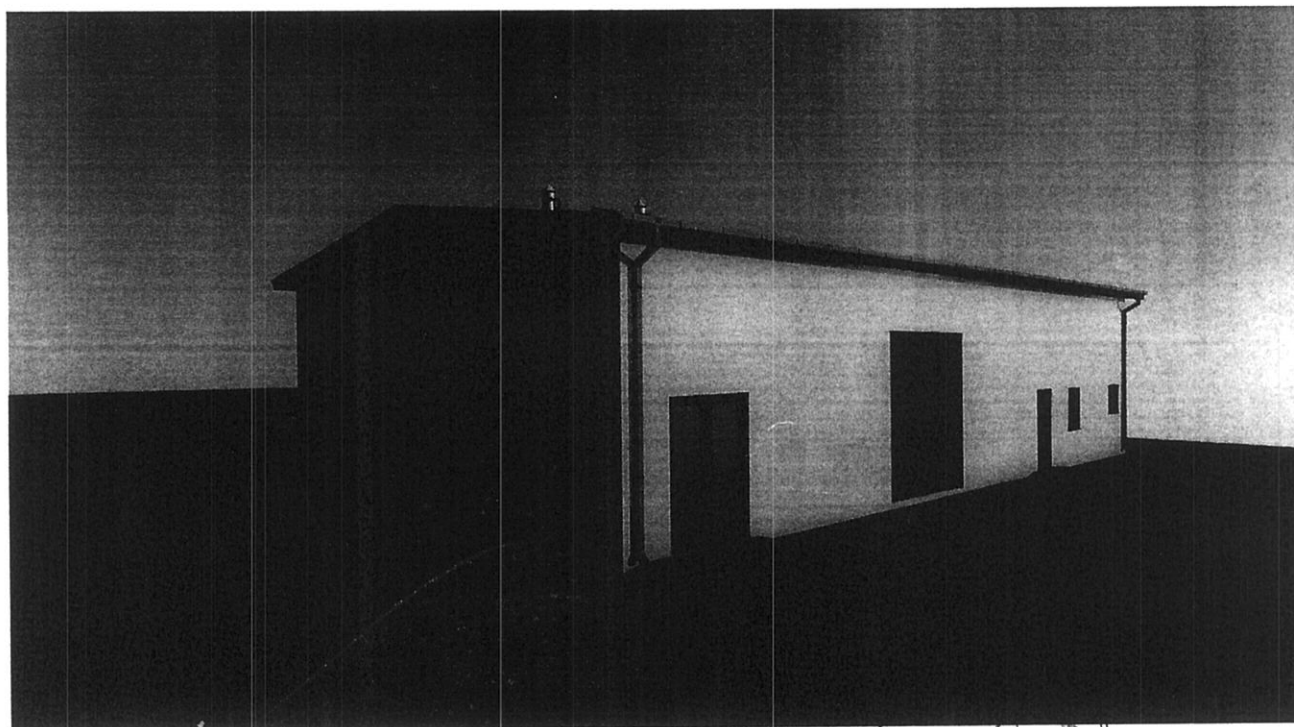
## **DESFIINTARE CORP CENTRALA EXISTENTA C5, CONSTRUIRE SI ECHIPARE CORP CENTRALA TERMICA PENTRU SEDIUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI**

Adresa:

**MUNICIPIUL PAȘCANI, STRADA GRĂDINIȚEI NR. 5, JUDEȚUL IAȘI**

Beneficiar:

**SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI**



Proiectant General:  
**THIRD NEST S.R.L.**



**Proiect nr. 102/ 2023**  
**Data proiect 05/2023**  
**FAZA P.T.H. + D.E.**

**VOLUM ARHITECTURĂ**



**THIRD NEST s.r.l.** C.I.F. RO 37147516

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27

șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași

+40 740 147 947

office@3nest.ro



## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

### 1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

#### 1.1 Denumirea proiectului:

Proiect: DESFIINTARE CORP CENTRALA EXISTENTA C5, CONSTRUIRE SI ECHIPARE CORP CENTRALA TERMICA PENTRU SEDIUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

Amplasament: MUNICIPIUL PAȘCANI, STRADA GRĂDINIȚEI NR. 5, JUDEȚUL IAȘI

Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI prin BECHIR DANIEL

Proiectant general: THIRD NEST S.R.L.

Proiectant arhitectură: THIRD NEST S.R.L.

Nr. proiect: 102/2023

Faza: D.T.A.C.

#### 1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului:

Adresa obiectivului: MUNICIPIUL PAȘCANI, STRADA GRĂDINIȚEI NR. 5, JUDEȚUL IAȘI sau identificat prin NC 63821, S = 10.369,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 44/15.02.2023 imobilul este situat în intravilanul municipiului Pașcani și aparține domeniului public al acestui, fiind dat în administrarea Consiliului de administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani în baza Protocolului nr 20140/9597 din 29.12.2014.

Vecinătățile terenului și distanțele de la construcția propusă până la limita proprietății sunt:

N – strada Grădiniței – 81,18 m față de limita de proprietate;

S – proprietate privată NC 63089 – 11,13 m până la limita de proprietate, 8,81 m până la proprietate privată Burtila;

E – drum NC 63489 – 51,35 m până la limita juridică a proprietății, 59,29 m până în axul drumului;

V – proprietate privată NC 63822 – 31,46 m față de limita de proprietate

#### Date de identificare a titularului/ beneficiarului proiectului/ modificării:

##### a) denumirea titularului:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI (reprezentat prin BECHIR DANIEL)

##### b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Adresa: STRADA GRĂDINIȚEI NR. 5, Pașcani, Iași;

Telefon: 0746 416331 Ing. Hogaș Octav

E-mail: smupachizitii@yahoo.com

Telefon contact proiectant arh. Alexandru Boariu: 0724 219855

#### 1.3. Încadrarea în planurile de urbanism/ amenajare a teritoriului aprobate/ adoptate și/ sau alte scheme/ programe:

##### Regimul juridic al terenului.

Terenul în suprafață de 10.369,00 mp, identificat cu număr cadastral 63821 este situat în intravilanul municipiului Pașcani și aparține domeniului public al acestui, fiind dat în administrarea Consiliului de administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani în baza Protocolului nr 20140/9597 din 29.12.2014 privind predarea în administrarea Consiliului de administrație al Spitalului Municipal Pașcani a terenurilor și clădirilor în care acesta își desfășoară activitatea.

##### Regimul economic al terenului.

Folosința actuală este curți construcții și arabil..

##### Regimul tehnic al terenului.

POTmax 40%

CUTmax 2.4

UTR 1 ISS.

**THIRD NEST s.r.l.** C.I.F. RO 37147516

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27

Șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași

+40 740 147 947

office@3nest.ro



#### 1.4. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafață construită (clădiri, accesuri), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

| CENTRALA TERMICA SMUP                       |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Suprafața terenului (St)                    | 10.369,00 mp                           |
| Funcțiunea                                  | CENTRALA TERMICA                       |
| Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997) | "D" REDUSĂ                             |
| Clasă de importanță (P 100 - 1/2013)        | III                                    |
| Gradul de rezistență la foc (P 118/ 1999)   | II                                     |
| Dimensiunile maxime ale clădirii            | 20,55 x 11,95 m                        |
| Regimul de înălțime                         | Parter și etaj parțial                 |
| H. maxim coamă                              | 5,88 m                                 |
| H. maxim streșină                           | 4,92 m                                 |
| Suprafață utilă                             | 231,03 mp                              |
| Suprafață construită la sol (Sc)            | 246 mp                                 |
| Suprafață construită desfășurată (Scd)      | 280 mp                                 |
| Volum                                       | 1300mc                                 |
| Suprafață trotuare/alei                     | 69mp + 13.5 mp                         |
| Suprafață spații verzi                      | existent – nu se modifica prin proiect |
| Suprafață circulații pietonale              | existent – nu se modifica prin proiect |
| Suprafață circulații auto (parcare)         | existent – nu se modifica prin proiect |
| <b>POT: Sc/St*100</b>                       | <b>34,10 %</b>                         |
| <b>CUT: Scd/St</b>                          | <b>1,33</b>                            |

## 2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

Prezenta documentație, în fază D.T.A.C., a fost întocmită în baza temei de proiectare și a studiului de fezabilitate pus la dispoziție de beneficiar.

Documentația s-a întocmit având la bază **Certificatul de Urbanism nr. 44 / 15.02.2023** emis de Primăria Municipiului Pânceni, precum și planul de încadrare în zonă, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu ridicarea topografică și vizată de OCPI.

### 2.1 Descrierea terenului:

*Folosința actuală* este cea de curți construcții și arabil.

*Forma terenului* – neregulată.

*Dimensiunile terenului* (conform C.F.) se regăsesc în planul de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I. și în planul de situație anexat.

*Topografie* – terenul nu prezintă declivități; nu există riscuri privind alunecări de teren sau inundații. Prin proiect s-au luat măsuri pentru îndepărtarea apelor din precipitații astfel încât acestea să nu afecteze în mod direct sau indirect, structura de rezistență a clădirii propuse sau a clădirilor învecinate.

**Căi de acces public** – Aleile de acces și de evacuare sunt dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea spațiilor de acest tip și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare. Accesul auto și pietonal, precum și cel pentru situații de urgență pentru clădirea propusă se vor realiza de pe drumul cu numărul cadastral 63489, situat la estul amplasamentului, indicațiile exacte fiind marcate în planul de situație propus anexat.

**THIRD NEST s.r.l. C.I.F. RO 37147516**

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27  
 Șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași  
 +40 740 147 947  
 office@3nest.ro

**Utilități asigurate în zonă:**

- rețea de energie electrică
- rețea de apă potabilă
- rețea de canalizare
- rețea de gaze naturale

**Utilități asigurate prin proiect:**

- asigurarea agentului termic pentru întregul complex

Prin proiect, se vor face racorduri la rețelele de utilități asigurate în zonă, pentru: alimentarea cu apă, canalizare și alimentarea cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale

Lucrările de construcție propuse se vor realiza doar după obținerea tuturor avizelor de la furnizorii de utilități din zonă, în acord cu cerințele Certificatului de Urbanism.

**2.2 Descrierea lucrărilor:**

Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului, adaptate condițiilor impuse de sistemul constructiv și de destinația clădirii, și respectă:

- **Legea 350/2001**, republicată cu actualizările la zi – *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*;
- **Legea 50/1991**, cu modificările și completările ulterioare – *privind autorizarea lucrărilor de construcții*; **Ordin nr. 839 din 12/10/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991**;
- **Legea 10/1995**, cu modificările și completările ulterioare – *privind calitatea în construcții*;
- **OMS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**;
- **NP 068/2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare**;
- **STAS 1478-90** – *stas privind alimentarea cu apă la construcții civile și industriale*;
- **STAS 1504-85** – *stas privind distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor lor*;
- **P 118-1999**, cu modificările și completările ulterioare – *Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*.

**Descrierea situației propuse:**

Prezenta documentație propune realizarea unei singure clădiri și va avea funcțiunea de **Centrala termică** cu un regim de înălțime parter și etaj parțial

Spitalul este în prezent dotat deficitar din punctul de vedere al asigurării agentului termic pentru încălzire necesar desfășurării activităților curente. Astfel, se dorește implementarea unei noi soluții de încălzire prin înlocuirea integrală a sistemului vechi (pompe, cazane, etc.). Proiectul propune desființarea clădirii existente ce adaposteste aceste echipamente și realizarea unei noi.

Definit prin soluția de adaptare la condițiile de amplasament, dimensionare și abordarea plastic-volumetrică, obiectivul proiectului este păstrarea gabaritelor și funcțiunilor corpului actual, dar propune o nouă clădire realizată și echipată conform standardelor și normativelor în vigoare.

Prin realizarea investiției se asigură funcționarea în condiții bune a spitalului, inclusiv în perioada de iarnă. Dotarea cu echipamente noi, de ultimă generație previne apariția unor situații limită și poate asigura funcționarea la un nivel multumitor chiar și în condiții de avarie parțială (se vor monta două cazane).

Clădirea propusă va avea regim de înălțime Parter și etaj parțial (supanță) și va fi realizată pe același amplasament după demolarea clădirii C5 existente.

**Închideri exterioare:**

- **Pereți exteriori** – cărămidă B.C.A. – 25cm

**Compartimentări interioare:**

- **Pereți interiori** – cărămidă B.C.A. – 25cm
- **Perete de compartimentare** neportant pe structură metalică simplă UW/CW 100 – gips carton rezistent la umezeală



**THIRD NEST s.r.l.** C.I.F. RO 37147516

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27  
 șoseaua Rădu 88A, comuna Rădu, județul Iași  
 +40 740 147 947  
 office@3rdnest.ro



### Finisaje exterioare:

Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp, într-o paletă cromatică specifică funcțiilor de acest tip.

- **fațadele** se vor finisa cu tencuială decorativă cu granulație mică de exterior, culoare alb RAL 9016, respectiv tencuială decorativă siliconică la soclu gri RAL 7016;
- **tâmplăria** exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant cu 3 foi float cu rupere de punte termică (tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui); ușile de acces vor fi din tâmplărie metalică cu geam termopan unde e cazul
- **glafuri exterioare** din aluminiu;
- **trotuarele** perimetrale și aleile vor fi din beton simplu
- **învelitoarea** va fi din tabla ondulată tip lindab, culoare gri;
- **igheaburi și burlane** din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare gri;
- **pazia și streșina** din lemn acoperită cu tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare gri;

### Finisaje interioare:

- **pereții spațiilor interioare** vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var-ciment, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil antiseptic de interior culoare alb; în zona grupului sanitar, pereții vor fi placați în zona obiectelor sanitare cu placaj ceramic până la h=2.10m
- **pardoseală** - beton finisat antiderapant în majoritatea spațiilor și pardoseală rece din gresie antiderapantă în birou și grupul sanitar.
- **Tavan** se va finisa cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var-ciment, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb, iar în birou și grupul sanitar se va folosi un sistem de tavan fals din gips carton nedemontabil, gletuit și zugrăvit cu var lavabil antiseptic de interior culoare alb.
- **uși interioare** din tâmplărie din pvc la toate spațiile interioare.

### Măsuri privind termoizolarea construcției

- termosistem de 10 cm din vată minerală bazaltică la pereții exteriori,
- termosistem de 5 cm din polistiren extrudat sub placa de pe sol,
- termosistem de 10 cm din saltele vată minerală la planșeu (pod),
- termosistem de 10 cm din polistiren extrudat la soclul/elevația clădirii,
- tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant cu 3 foi float cu rupere de punte termică (tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui).

### Măsuri privind hidroizolarea construcției

- elevațiile exterioare ale fundațiilor se vor hidroizola cu membrană din bitum polimeric cu inserție de țesătură sintetică cu suprapunere de minim 10 cm dispusă până la cota ± 0.00 a clădirii;
- preluarea și îndepărtarea apelor meteorice de la nivelul învelitorii se va face cu ajutorul igheaburilor și burlanelor;
- terenul va fi amenajat astfel încât pantele să îndepărteze apele de lângă construcție și să le direcționeze către spațiile verzi;
- trotuarele perimetrale vor avea dimensiuni de minim 1,00 m, pante transversale de max. 2% și longitudinale de max. 5%;
- rostul dintre trotuar și soclu va fi etanșat cu bitum.

**THIRD NEST s.r.l. C.I.F. RO 37147516**

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27  
 șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași  
 +40 740 147 947  
 office@3nest.ro

**Descrierea funcțională și a soluției de arhitectură:**

La nivelul soluției de arhitectură rezultă următoarele spații repartizate pe fiecare nivel astfel:

| Suprafata Utila |                                |                             |               |                 |               |                     |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Nivel           | Camera                         | Suprafata (mp)              | Inaltimea (m) | Pardoseala      | Tavan         | Pereti              |
| <b>PARTER</b>   |                                |                             |               |                 |               |                     |
|                 | GS                             | 4,45                        | 2,7           | gresie          | var lavabil   | var lavabil+faienta |
|                 | BIROU                          | 8,65                        | 2,7           | gresie          | var lavabil   | var lavabil         |
|                 | SPATIU TEHNIC                  | 54,25                       | 4,5           | beton           | var lavabil   | var lavabil         |
|                 | DEPOZITARE 1                   | 26,54                       | 4,5           | beton           | var lavabil   | var lavabil         |
|                 | SPATIU CT                      | 109,45                      | 4,5           | beton           | var lavabil   | var lavabil         |
|                 | <b>Suprafata utila parter</b>  | <b>203,34 m<sup>2</sup></b> |               |                 |               |                     |
| <b>SUPANTA</b>  |                                |                             |               |                 |               |                     |
|                 | SPATIU DEPOZITARE SUPANTA      | 27,69                       | 2,2           | beton sclivisit | Beton aparent | var lavabil         |
|                 | <b>Suprafata utila supanta</b> | <b>27.69 m<sup>2</sup></b>  |               |                 |               |                     |
|                 | <b>SUPRAFATA UTILA TOTALA</b>  | <b>231,03 m<sup>2</sup></b> |               |                 |               |                     |

Noua clădire va beneficia de următoarea dispunere funcțională:

• **Parterul:** cota +/- 0,00 - este organizat planimetric în jurul unui spațiu central care este destinat amplasării cazanelor și pompelor. Acest spațiu este accesibil direct din exteriorul clădirii prin două uși, una normală pietonală, precum și una de mari dimensiuni, pentru facilitarea accesului service la cazane.

Din spațiul central se poate accesa un birou destinat personalului de întreținere. Acest birou are în componență și un grup sanitar minimal.

Acestor spații li se adaugă 3 incinte de diferite suprafețe, cu rol de depozitare și tehnic. Toate aceste spații sunt accesibile direct din exterior și funcționează independent. Spațiul tehnic mai mare este organizat și cu etaj parțial, accesibil printr-o scară interioară.

Conform precizărilor din regulamente, corpul de clădire propus se încadrează astfel:

**CATEGORIA "D" de importanță - REDUSĂ** (Conform H.G. nr. 766/1997)

**CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ** (Conform Normativului P100-1/ 2013)

**GRADUL „II” DE REZISTENȚĂ LA FOC** (Conform Normativului P118-1999)

Amenajările exterioare sunt realizate în măsura să pună în valoare obiectivul și să îi asigure funcționarea în parametrii ceruți de tipul funcțiunii, cu respectarea normativelor în vigoare.

Accesul se va realiza independent în fiecare categorie de spații (spații tehnice, de depozitare, spațiu CT)

Proiectul se realizează pe același amplasament cu cel pe care se afla centrala termică în prezent și nu afectează spațiile de parcare existente ale complexului.

Spațiile verzi afectate de lucrări se vor improspăta cu pamant vegetal și se vor însămânța cu gazon.

Soluția propusă are la bază:

- cerințele beneficiarului;
- studii de teren (ridicare topografică, studiu geotehnic);
- solicitarea de valorificare a terenului în contextul celor descrise anterior;
- necesitatea asigurării unui standard de calitate crescut care să fie în acord cu cerințele normativelor în vigoare, și implicit să crească calitatea serviciilor oferite beneficiarilor direcți.
- certificatul de urbanism eliberat de Primăria Pâncani.



**THIRD NEST s.r.l.** C.I.F. RO 37147516

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27  
 șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași  
 +40 740 147 947  
 office@3nest.ro



### **Refacerea și protecția mediului:**

După finalizarea lucrărilor, zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată, în urma unui contract de salubritare. Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate, iar acolo unde va fi necesar se va completa cu strat vegetal.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale în execuție și exploatare, se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirea respectă prevederile legale privind protecția mediului înconjurător:

- construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent;
- construcția dispune de un amplasament pentru depozitarea deșeurilor menajere.

### **3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR**

Utilități asigurate în zonă:

- rețea de energie electrică – furnizor DELGAZ GRID;
- rețea de apă – furnizor APAVITAL;
- rețea de canalizare – furnizor APAVITAL.
- rețea gaze naturale furnizor DELGAZ GRID

#### **3.1 Alimentarea cu apă**

- Se va realiza prin refacere racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în vecinătate, conform prevederilor legale – furnizor APAVITAL.

#### **3.2 Alimentarea cu energie electrică**

- Se va realiza prin refacere racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în vecinătate – furnizor DELGAZ GRID.

#### **3.3 Evacuarea apelor uzate**

- Se va realiza prin refacere racord la rețeaua de canalizare existentă în vecinătate, conform prevederilor legale – furnizor APAVITAL.

#### **3.4 Alimentarea cu gaze naturale**

- Se va realiza prin refacere racord la rețeaua de gaze naturale existentă în vecinătate, conform prevederilor legale – furnizor DELGAZ GRID

#### **3.5 Depozitarea și evacuarea deșeurilor solide**

- Deșeurile solide rezultate în urma activităților gospodărești vor fi depozitate în recipiente omologate, amplasate pe o platformă betonată din incinta deținută de beneficiar, și vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii, în conformitate cu prevederile **O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**. Se vor respecta indicațiile din avizele de salubritate, sănătatea populației și cel de mediu.

#### **3.6 Izolarea termică și economia de energie**

Soluțiile propuse sunt concepute astfel încât să asigure o cât mai mare economie de energie:

- anvelopa este realizată cu alcătuiți ale pereților și acoperișurilor care evită punțile termice, păstrează căldura și preiau insolația excesivă.
- tâmplăriile exterioare propuse sunt realizate din profile și geamuri cu proprietăți termoizolante superioare.
- clădirea, în forma propusă, respectă prevederile din **O.G. nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie; C107/2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare; **Mc 001/2006 – Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare.

**THIRD NEST s.r.l.** C.I.F. RO 37147516

Municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27  
 șoseaua Rădăuți 88A, comuna Rădăuți, județul Iași  
 +40 740 147 947  
 office@3nest.ro

**4. ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Lucrările de execuție, se vor desfășura numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public. Baracamentele se vor amplasa în incintă, cu respectarea normativelor în vigoare, fiind realizate din materiale incombustibile.

**5. COSTURI ESTIMATE DE REALIZARE**

Pentru realizarea investiției s-a estimat un cost total de 3,324,865.61 lei fara TVA, respectiv o valoare de 1,604,662.00 lei fara TVA pentru cheltuieli C+M

|                      | LEI FARA TVA        | TVA 19%           | LEI CU TVA          |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>3,324,865.61</b> | <b>628,218.28</b> | <b>3,953,083.89</b> |
| <b>C+M</b>           | <b>1,604,662.00</b> | <b>304,885.78</b> | <b>1,909,547.78</b> |

**Costuri de realizare (lei fara TVA)**

|                                             |                                  |                     |
|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| CAP 4.1                                     | Construcții și instalații        | <b>1,438,715.00</b> |
| CAP 4.2                                     | Montaj utilaje                   | <b>46,666.00</b>    |
| CAP 4.3                                     | Utilaje și echipamente cu montaj | <b>1,556,900.00</b> |
| CAP 4.5                                     | Dotări                           | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOL 4 (INVESTITIA DE BAZA)</b> |                                  | <b>3,042,281.00</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        |                                  | <b>3,324,865.61</b> |

**Raportare la suprafata construita desfasurata de 280 mp lei fara TVA / mp**

|                                             |                           |                  |
|---------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| CAP 4.1                                     | Construcții și instalații | <b>5,138.27</b>  |
| <b>TOTAL CAPITOL 4 (INVESTITIA DE BAZA)</b> |                           | <b>10,865.29</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        |                           | <b>11,874.52</b> |

**Raportare la suprafata construita desfasurata de 280 mp euro fara TVA / mp**

|                                             |                           |                 |
|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| CAP 4.1                                     | Construcții și instalații | <b>1,038.22</b> |
| <b>TOTAL CAPITOL 4 (INVESTITIA DE BAZA)</b> |                           | <b>2,195.41</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        |                           | <b>2,399.33</b> |

Curs Euro-BNR 4,9491 din martie 2023



Întocmit,  
Șef proiect,  
arh. Alexandru Boariu

## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

DESFIINTARE CORP CENTRALA EXISTENTA C5 CONSTRUIRE SI ECHIPARE CORP CENTRALA TERMICA  
PENTRU SEDIUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani  
 Amplasament: strada Gradinitei nr. 5, mun. Pascani, judetul Iasi  
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516  
 Numar proiect: 102/2023  
 Data: iulie 2023

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                          | Valoare (fără TVA)  | TVA 19,00%        | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|          |                                                                                                | lei                 | lei               | lei                    |
| 1.       | <b>CAPITOLUL 1:</b>                                                                            |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                     |                     |                   |                        |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                           | 85.134,00           | 16.175,46         | 101.309,46             |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                   | 2.039,00            | 387,41            | 2.426,41               |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                         | <b>87.173,00</b>    | <b>16.562,87</b>  | <b>103.735,87</b>      |
| 2.       | <b>CAPITOLUL 2:</b>                                                                            |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                         |                     |                   |                        |
| 2.1      | Rețea de alimentare cu energie electrică                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 2.2      | Rețea de alimentare cu apă                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 2.3      | Rețea de canalizare, ape menajere                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 2.4      | Rețea de alimentare gaze naturale                                                              | 22.108,00           | 4.200,52          | 26.308,52              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                         | <b>22.108,00</b>    | <b>4.200,52</b>   | <b>26.308,52</b>       |
| 3.       | <b>CAPITOLUL 3:</b>                                                                            |                     |                   |                        |
|          | <b>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                        |                     |                   |                        |
| 3.1      | Studii                                                                                         | 8.000,00            | 1.520,00          | 9.520,00               |
| 3.1.1.   | Studii de teren                                                                                | 8.000,00            | 1.520,00          | 9.520,00               |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.2      | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații           | 350,00              | 66,50             | 416,50                 |
| 3.3      | Expertizare tehnică                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                        | 2.500,00            | 475,00            | 2.975,00               |
| 3.5      | Proiectare                                                                                     | 107.000,00          | 20.330,00         | 127.330,00             |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 32.000,00           | 6.080,00          | 38.080,00              |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor       | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00              |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului                                                  | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00               |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                          | 55.000,00           | 10.450,00         | 65.450,00              |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție publică                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7      | Consultanță                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.2.   | Audit financiar                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                              | 12.000,00           | 2.280,00          | 14.280,00              |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                    | 3.000,00            | 570,00            | 3.570,00               |
| 3.8.1.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor               | 3.000,00            | 570,00            | 3.570,00               |
| 3.8.1.2  | Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.8.2.   | Dirigentie de șantier                                                                          | 9.000,00            | 1.710,00          | 10.710,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                         | <b>129.850,00</b>   | <b>24.671,50</b>  | <b>154.521,50</b>      |
| 4.       | <b>CAPITOLUL 4:</b>                                                                            |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                    |                     |                   |                        |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                      | 1.438.715,00        | 273.355,85        | 1.712.070,85           |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                         | 46.666,00           | 8.866,54          | 55.532,54              |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                           | 1.556.900,00        | 295.811,00        | 1.852.711,00           |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 4.5      | Dotări                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 4.6      | Active necorporale                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                         | <b>3.042.281,00</b> | <b>578.033,39</b> | <b>3.620.314,39</b>    |
| 5.       | <b>CAPITOLUL 5:</b>                                                                            |                     |                   |                        |
|          | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                         |                     |                   |                        |
| 5.1      | Organizare de șantier                                                                          | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00              |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                           | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00              |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 5.2      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                      | 18.453,61           | 0,00              | 18.453,61              |
| 5.3      | Diverse și neprevăzute                                                                         | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00              |
| 5.4      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                         | <b>43.453,61</b>    | <b>4.750,00</b>   | <b>48.203,61</b>       |
| 6.       | <b>CAPITOLUL 6:</b>                                                                            |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>                      |                     |                   |                        |
| 6.1      | Pregătirea personalului de exploatare                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 6.2      | Probe tehnologice și teste                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                           | <b>3.324.865,61</b> | <b>628.218,28</b> | <b>3.953.083,89</b>    |
|          | <b>C+M</b>                                                                                     | <b>1.604.662,00</b> | <b>304.885,78</b> | <b>1.909.547,78</b>    |

Sef Proiect:  
 arh. Alexandru BOARIU

Intocmit:  
 Alexandru BOARIU

# GRAFICUL DE ESALONARE A INVESTITIEI EXPRIMAT VALORIC PE LUNI SI ACTIVITATI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

## DESIINFANTARE CORP CENTRALA EXISTENTA C5 CONSTRUIRE SI ECHIPARE CORP CENTRALA TERMICA PENTRU SEDIUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani  
 Amplasament: strada Gradintei nr. 5, mun. Pascani, Judetul Iasi  
 Proiectant general: THRD WEST S.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Horoiu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516  
 Numar proiect: 102/2023  
 Data: Iulie 2023

| Indicator / An / luna                                   |           | Anul I                        |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            | Anul II    |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | TOTAL /<br>activitate |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------|------|-----------|-------------------------------|-----------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|-----------|------|--------------|-----------------------|
|                                                         |           | ACHIZITIE SERVICII SI LUCRARI |      |      |           | PROIECTARE, VERIFICARE, AVIZE |           |            |            | EXECUTIA LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE SI DOTAREA CU ECHIPAMENTE SI MOBILIER SPECIFIC - 16 LUNI |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | RECEPTEI/FINALIZARE |           |      |              |                       |
| Sf/DALU                                                 |           | 1                             | 2    | 3    | 4         | 5                             | 6         | 7          | 8          | 9                                                                                           | 10         | 11         | 12         | 13         | 14         | 15         | 16         | 17         | 18         | 19         | 20         | 21                  | 22        | 23   | 24           |                       |
| Activitate                                              |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              |                       |
| Studii de teren si alte studii specifice                | 8.000,00  |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 8.000,00              |
| Documentație-suport pentru obținerea de avize (Sf/DALU) | 350,00    |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 350,00                |
| Doc. tehnice pentru avize/acorduri/autorizații (DTAC)   |           |                               |      |      |           |                               | 15.000,00 |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 15.000,00             |
| Expertiza tehnica                                       | 0,00      |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Certif. perform. energetice si auditul energetic        | 0,00      |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Tema de proiectare                                      | 32.000,00 |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 32.000,00             |
| Verificare tehnica de calitate a proiectului            | 0,00      |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Org. procedurilor de calitate                           | 0,00      |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Audit financiar                                         |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Asistenta tehnica                                       |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 17.000,00             |
| Ancheta terenului si relocarea utilitatilor             |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 12.000,00             |
| Organizare penier                                       |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 22.108,00             |
| Recondare utilitati                                     |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 1.438.715,00          |
| Construcții si instalatii                               |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 46.666,00             |
| Montaj utilitatilor tehnologice                         |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 1.556.900,00          |
| Utilitaje, echip. tehn. si funcționale cu montaj        |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 2.039,00              |
| Doar                                                    |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 18.433,81             |
| Ancheta terenului pentru proiecta mediului              |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 15.000,00             |
| Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare     |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Diverse si neprevazute                                  |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate              |           |                               |      |      |           |                               |           |            |            |                                                                                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                     |           |      |              | 0,00                  |
| Total / luna exprimat in lei fara TVA                   | 40.350,00 | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 19.122,81 | 19.122,81                     | 39.925,14 | 131.540,48 | 104.885,71 | 104.885,71                                                                                  | 104.885,71 | 234.637,38 | 236.637,20 | 236.637,20 | 242.470,45 | 242.470,45 | 242.470,45 | 242.470,45 | 259.497,25 | 259.497,25 | 157.751,39 | 157.751,39          | 11.239,19 | 0,00 | 3.324.865,61 |                       |

ORDINUL ARHITECTURII

DIN ROMANIA

72-43

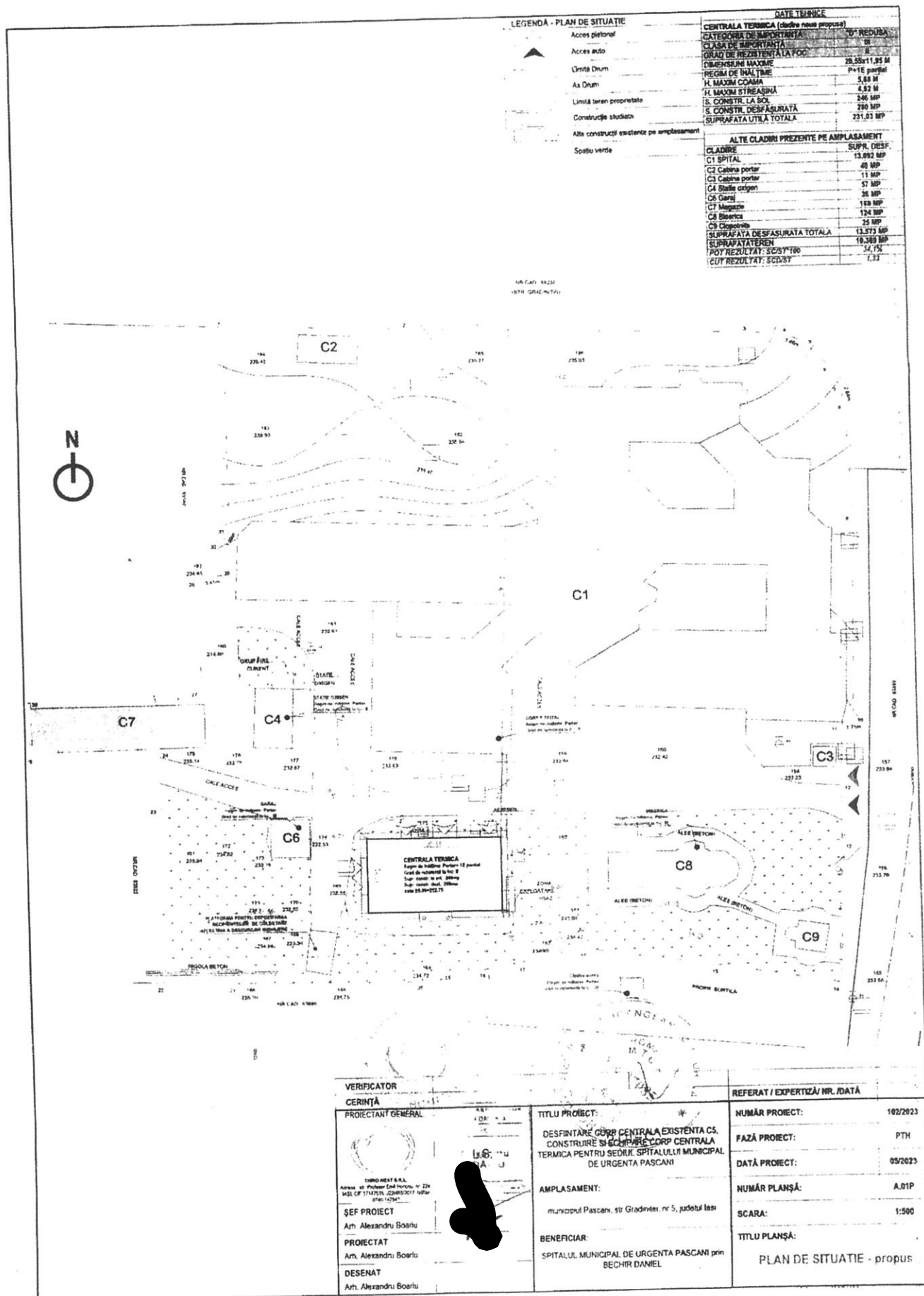
Alexandru  
BOARIU

ANEXA CUIPAC DE SINTAXA 3

Intocmit: arh. Alexandru BOARIU

|                                                                     | Anul II | TOTAL /<br>TOTALUL ANILOR I-IV |
|---------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| GRAFICUL DE ESALONARE A INVESTITIEI PE LUNI SI ACIIAII - SCENARIOLA |         |                                |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA: art. Alexandru BOARIU  
7043





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*  
**Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;**  
**e-mail: office@primariapascani.ro**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 12760 / CTE /23.05.2024.**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**MARIUS NICOLAE PINTILIE**



NR: 12760  
DATA: 23/05/2024  
COD: F202



**AVIZ Nr. 7 / 21.05.2024**

Având în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

**P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții: „Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.**

Documentația tehnică – P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a fost elaborată în baza Contractului de proiectare încheiat de Spitalul Municipal de Urgență Pașcani cu S.C. THIRD NEST S.R.L. IAȘI.

În ședința din **21.05.2024**, conform **Procesului verbal nr. 4/21.05.2024**,  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**  
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

**MENȚIUNI:**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.**  
**CRISTIAN RĂTOI**

Întocmit:  
Ing. IULIAN PERȚU

Nr. 12812 din 23.05.2024



NR: 12812  
DATA: 23/05/2024  
COD: F3A2

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.**

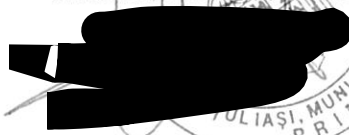
Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 7/13.02.2024, a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, privind avizarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, PTh + DDE, pentru obiectivul de investiții „Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”.
- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor de la bugetul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, de la bugetul local al Municipiului Pașcani și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin (2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este modernizarea generală a instalațiilor aferente sistemului de producere și distribuire a agentului termic și de producere a apei calde menajere, respectiv desființarea clădirii existente – Centrala termică și construirea unei clădiri noi și înlocuirea integrală a instalațiilor și utilajelor aferente.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani**”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII  
Nr. 12813 din 23.05.2024



NR: 12813  
DATA: 23/05/2024  
COD: F3AG

DE ACORD,  
PRIMAR:  
Marius Nicolae Pintilie



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12812 /23.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Obiectivul general al proiectului este modernizarea generală a instalațiilor aferente sistemului de producere și distribuire a agentului termic și de producere a apei calde menajere, respectiv desființarea clădirii existente – Centrala termică și construirea unei clădiri noi și înlocuirea integrală a instalațiilor și utilajelor aferente.

Documentația tehnică – P.Th. și D.E – Proiect tehnic și Detalii de Execuție, se identifică cu nr. 102/05.2023 și a fost elaborată în baza în baza unui Contract de proiectare încheiat de Spitalul Municipal de Urgență Pașcani cu S.C. THIRD NEST S.R.L. IAȘI.

Conform Devizului General, valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este de **3.953.083,89 lei**, inclusiv TVA 19% din care:

- Valoarea lucrărilor, (C+M): **1.909.547,78 lei**, inclusiv TVA 19%,
- Utilaje, echipamente tehnologice: **1.852.711,00 lei**, inclusiv TVA 19%.

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Durata de realizare a lucrărilor este de 16 luni.

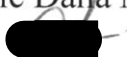
Finanțarea lucrărilor va fi asigurată de la bugetul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, de la bugetul local al Municipiului Pașcani și din alte surse legal constituite.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Desființare corp centrală existentă C5, construire și echipare corp centrală termică pentru sediul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași.*

Serviciul Tehnic și Investiții,  
Ing. Iulian Perțu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Cons. Juridic Dana Maria Cofariu



Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu

